

砥部町北川毛

KITAKAWAGE

住宅用売土地 取引形態：仲介

敷地図



販売価格
8,210,000円
坪 (3.3m²) 単価/
13万円

☆お奨めポイント☆

接道2方向で南面道路、広々63坪の敷地



【物件概要】

- 住所/砥部町北川毛
- 区域区分/都市計画区域外
- 建ぺい率・容積率/60・200
- 水道設備/有 水道メーター取付費1,800円

【周辺環境】

- 学 校 砥部小学校：約1,600m
砥部中学校：約200m
- 交通機関 伊予鉄 向南台前バス停：約50m
- 公共機関 砥部町役場：約300m
砥部郵便局：約250m
- 金融機関 愛媛銀行砥部支店：約500m
- 医療機関 鎌井内科：約200m
- ショッピング ローソン砥部宮内店：約550m
I+サイトSPA-TANAKA：約1,000m



閑静な住宅地
徒歩4分
砥部町役場から

夢ハウスオリジナル【郷の家】B-01 3LDKプラン

土地+建物モニターセット価格

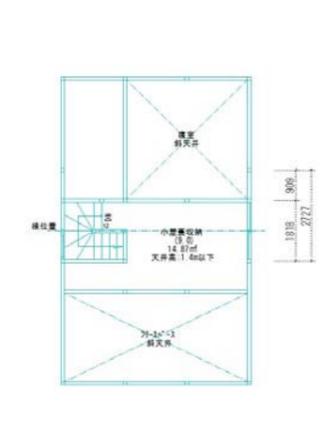
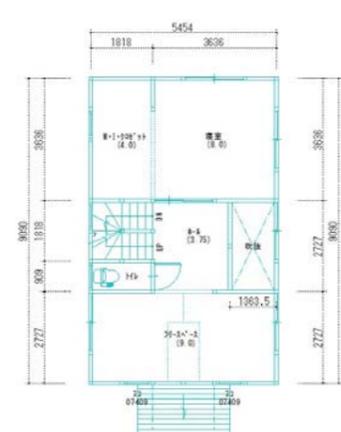
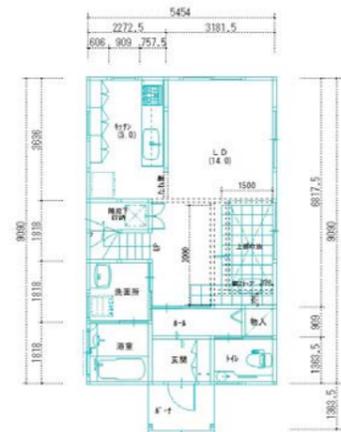
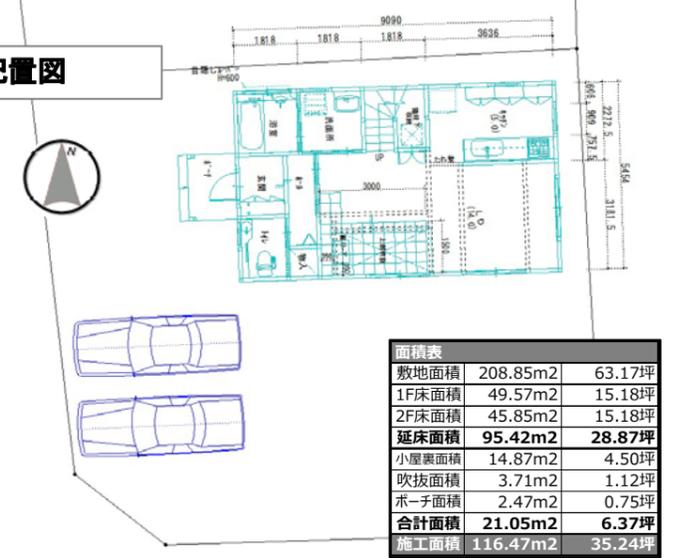
2,820 (諸経費別途) 万円

土地価格 **821** 万円
建物価格 **1,999** (税込み) 万円

【全額借入れの場合】

月々**78,297円**
借入れ2,820万円の場合
金利0.9% 35年返済の場合
ボーナス支払いなし (3年固定)

配置図



郷の家の基本仕様の一つを例に挙げると
・家の全てを支える土台は
「最上級のヒバ材」

樹齢**1,000年**



家の全荷重を支える土台には「目詰まり (年輪の細かさ) と「殺菌作用」が重要。1000年の樹齢が強度を引き出し、湿気が多くなったときにはヒバ特有の成分ヒノキオールが害虫・シロアリから家を守ります。



※完成イメージハウス
お問合せ特典
①「郷の家総合パンフレット」
②「樹齢1,000年のヒバ材サンプル」

現地はご自由にご覧になれます。場所がわからない方はお気軽にお問合せ下さい。



夢ハウスパートナー

建設業許可(特-23)第402号 宅地建物取引業知事免許(8)第3012号



株式会社 小泉組

TEL 089(960)7711

夢ハウスパートナーとは
年間3,000棟の実績がある夢ハウスの
技術・ノウハウを共有するパートナーです。

一級建築士事務所第1838号

愛媛県伊予郡砥部町宮内1407

詳細・最新情報は→ 小泉組 で 検索 して下さい。

URL <http://www.kk-koizumi.com> E-mail yumehouse@kk-koizumi.com