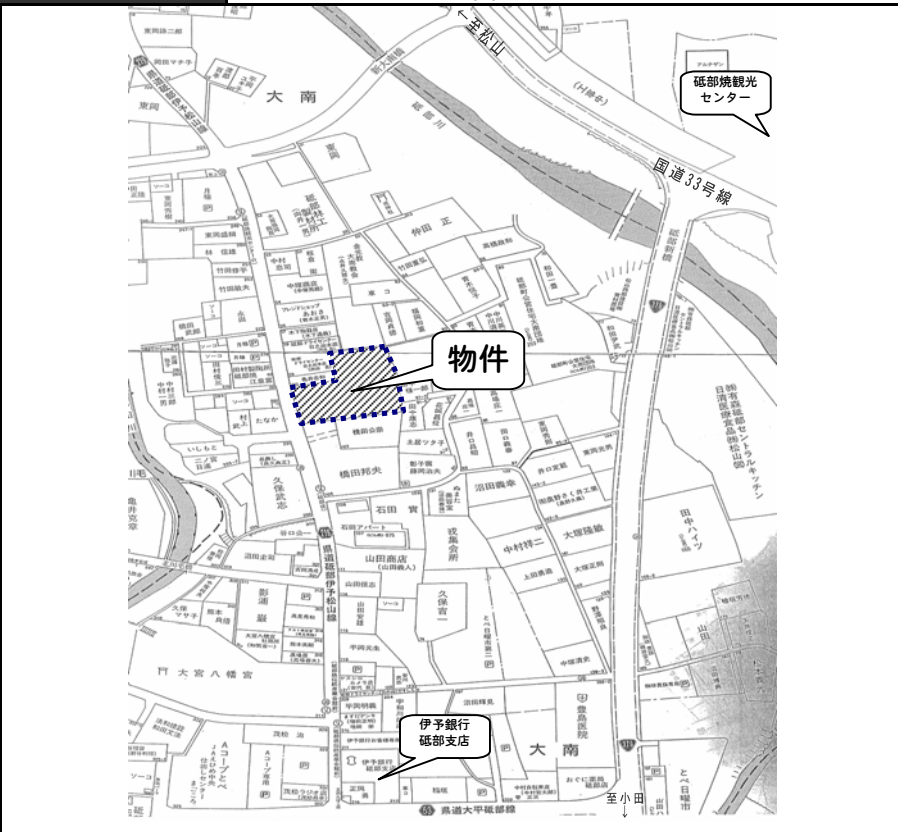


販売物件のご案内

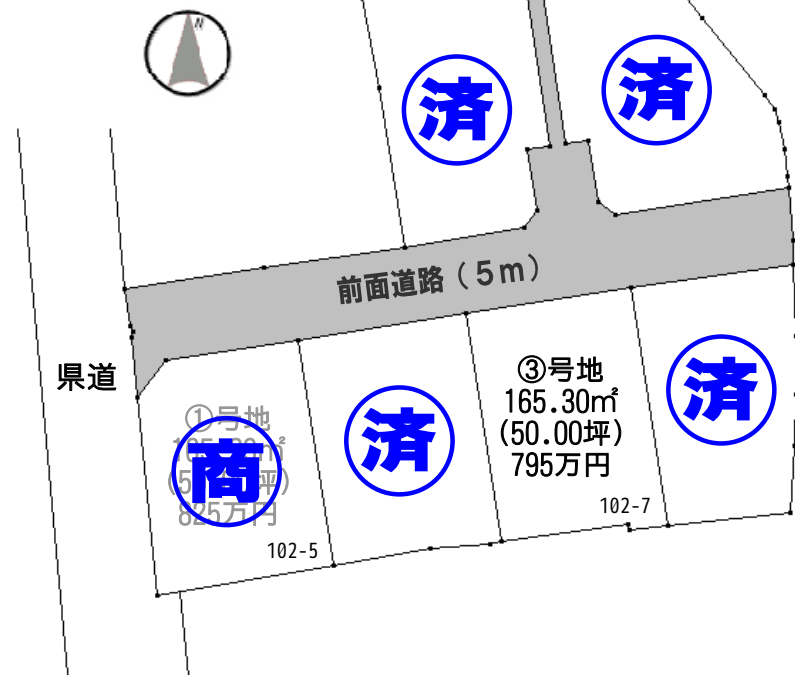
種目	所在地	伊予郡砥部町大南102 砥部町大南（えびす） 6区画【第二期】残り2区	ふる里創造 KOIZUMI 宅地建物取引業知事免許(8)第3012号	株式会社小泉組 伊予郡砥部町宮内1407 TEL089-962-7711 FAX089-962-6381
----	-----	---	---	---

土地	地目	宅地
	実測	※別紙参照
	接面道	砥部町管理道（公衆用道路）
設備	分割	不可
	上水道	公営
	下水道	合併浄化槽（補助なし）
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
法令	用途	都市計画区域外
	地域	建ぺい率：60%
		容積率：200%
学校	無指定	
学校	砥部小学校	900m
	砥部中学校	700m
交通	伊予鉄バス 戎バス停	50m
病院	二光クリニック	320m
	豊島医院	380m
買物	AJ-ア 砥部店	320m
備考	水道負担金	25万円
	境界ブロック負担金	
取引形態	売主	



分譲宅地

◆区画図



区画 No.	面積 坪	坪単価 万円	価格 万円
①	50.00	16.5	825
売約済み			
③	50.00	15.9	795
売約済み			

登記年月日：平成19年10月12日

平成23年1月26日

松山地方務局砥部出張所

登記官

赤松一洋



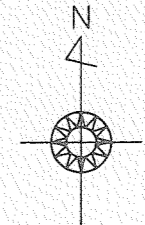
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

1/2

地番	102-1.102-4.102-5.102-6. 102-7.102-8.102-9
土地の所在	伊予郡砥部町大南

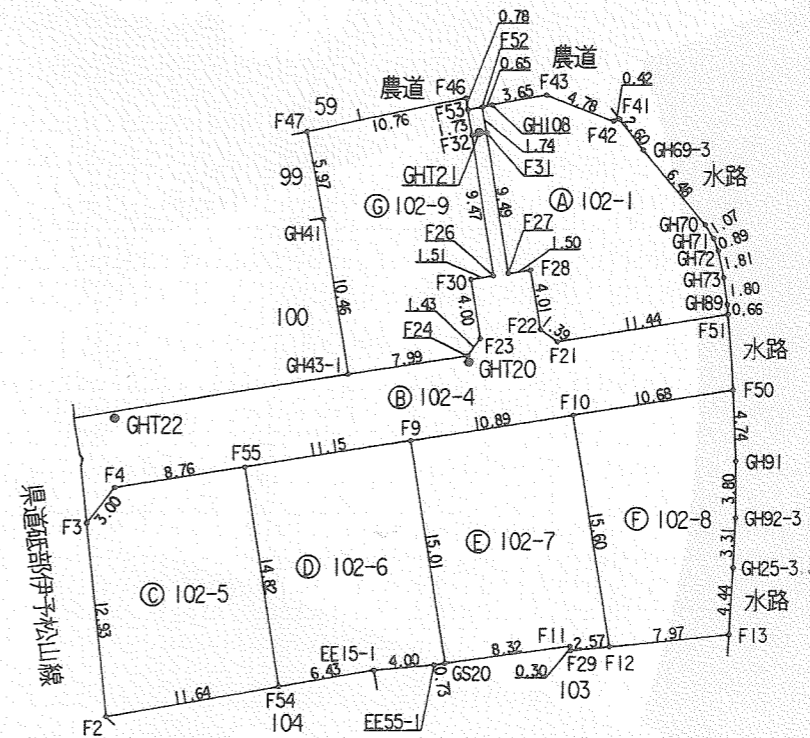
土地所在図
地積測量図

日本測地系(旧座標)により作成



引照点表

点名	材質	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	GHT20	82043.350	-65259.336		
基準点P2	GHT21	82058.646	-65258.632		
GHT21	金属鉄	82058.646	-65258.632	P1 15.313 P2 0.000	2-37-58 0-00-00
GHT22	金属鉄	82039.717	-65282.853	P1 23.796 P2 30.740	261-13-06 231-59-25
F3		82032.721	-65284.699	P1 27.500 P2 36.764	247-15-47 225-09-18
F2		82019.851	-65283.417	P1 33.647 P2 46.037	225-42-07 212-34-23
F54	調査士会 プレート	82021.779	-65271.934	P1 24.980 P2 39.193	210-17-14 199-50-22
GS20	調査士会 プレート	82023.290	-65260.882	P1 20.119 P2 35.428	184-24-32 183-38-29
F12	調査士会 プレート	82024.363	-65250.043	P1 21.138 P2 35.343	153-55-20 165-56-07
F13		82025.143	-65242.113	P1 25.062 P2 37.355	136-35-27 153-45-13
F50		82041.413	-65241.859	P1 17.584 P2 24.049	96-19-28 135-46-34
F10	調査士会 プレート	82039.782	-65252.409	P1 7.792 P2 19.865	117-15-07 161-44-33
F9	調査士会 プレート	82038.126	-65263.171	P1 6.480 P2 21.016	216-17-07 192-28-16
F55	調査士会 プレート	82036.425	-65274.194	P1 16.393 P2 27.129	245-00-46 215-00-16
F4		82035.093	-65282.857	P1 24.928 P2 33.788	250-39-24 225-48-15
GH43-1	調査士会 プレート	82042.550	-65267.324	P1 8.028 P2 18.293	264-17-13 208-22-09
F30	調査士会 プレート	82048.861	-65259.194	P1 5.513 P2 9.802	1-28-19 183-17-09
F26	調査士会 プレート	82049.088	-65257.703	P1 5.966 P2 9.604	15-52-54 174-26-54
F27	調査士会 プレート	82049.240	-65256.711	P1 6.449 P2 9.601	24-01-03 168-27-22
F28	調査士会 プレート	82049.470	-65255.232	P1 7.368 P2 9.786	33-50-22 159-40-16
F51		82046.455	-65242.180	P1 17.434 P2 20.477	79-44-29 126-32-25
F41		82059.504	-65249.366	P1 18.983 P2 9.306	31-40-48 84-42-44
F43		82061.112	-65254.193	P1 18.492 P2 5.078	16-08-46 60-56-56
F52	調査士会 プレート	82060.345	-65258.418	P1 17.020 P2 1.712	3-05-26 7-11-19
F53		82060.158	-65259.402	P1 16.808 P2 1.696	359-46-21 332-59-47
F46	調査士会 プレート	82060.931	-65259.528	P1 17.582 P2 2.454	359-22-19 338-34-43
F47		82058.752	-65270.060	P1 18.768 P2 11.428	325-09-09 270-31-46



町道——19松局管第10025号 平成19年6月11日 境界確認済

農道・水路——19砥建第101号 平成19年6月7日 境界確認済

作成者	伊予郡砥部町宮内592番地1 土地家屋調査士 山本良一 (平成19年10月10日作成)
-----	--

(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人	株式会社 小泉組 代表取締役 小泉孝平	縮尺	1/500
-----	------------------------	----	-------

平成23年1月26日

松山地方方法務局砥部出張所

登記官

赤松一洋



土地所在図
地積測量図

地番	102-1・102-4・102-5・102-6・ 102-7・102-8・102-9
土地の所在	伊予郡砥部町大南

座標求積表

地番	㉑ 102-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
F52	82060.345	-65258.418	120597.556464	1.74
F31	82058.626	-65258.141	724691.655805	9.49
F27	82049.240	-65256.711	597490.445916	1.50
F28	82049.470	-65255.232	243206.249664	4.01
F22	82045.513	-65254.608	312047.535456	1.39
F21	82044.688	-65253.484	-61468.781928	11.44
F51	82046.455	-65242.180	-158147.044320	0.66
GH89	82047.112	-65242.229	-159712.976592	1.80
GH73	82048.903	-65242.450	-232589.334250	1.81
GH72	82050.677	-65242.829	-169957.569545	0.89
GH71	82051.508	-65243.139	-113066.359887	1.07
GH70	82052.410	-65243.708	-386699.457316	6.48
GH69-3	82057.435	-65247.796	-462867.864824	2.60
F41	82059.504	-65249.366	-125083.034622	0.42
F42	82059.352	-65249.753	-104921.602824	4.78
F43	82061.112	-65254.193	-73215.204546	3.65
GH108	82060.474	-65257.786	50052.721862	0.65
	倍面積	356.934513		
	面積	178.4672565		
	地積	178.46 m ²		
	坪数	53.98		

地番	㉒ 102-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
F2	82019.851	-65283.417	714331.148814	11.64
F54	82021.779	-65271.934	-1081817.034116	14.82
F55	82036.425	-65274.194	-869060.618916	8.76
F4	82035.093	-65282.857	241807.702328	3.00
F3	82032.721	-65284.699	995069.382158	12.93
	倍面積	330.580268		
	面積	165.2901340		
	地積	165.29 m ²		
	坪数	50.00		

地番	㉓ 102-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
F54	82021.779	-65271.934	886001.232116	6.43
EE15-1	82022.851	-65265.593	-92220.282909	4.00
EE55-1	82023.192	-65261.603	-28649.843717	0.73
GS20	82023.290	-65260.882	-974606.011788	15.01
F9	82038.126	-65263.171	-857231.751085	11.15
F55	82036.425	-65274.194	1067037.249318	14.82
	倍面積	330.591935		
	面積	165.2959675		
	地積	165.29 m ²		
	坪数	50.00		

地番	㉔ 102-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
GS20	82023.290	-65260.882	895183.518394	8.32
F11	82024.409	-65252.639	-53572.416619	0.30
F29	82024.111	-65252.599	3001.619554	2.57
F12	82024.363	-65250.043	-1022533.423853	15.60
F10	82039.782	-65252.409	-898068.905067	10.89
F9	82038.126	-65263.171	1076320.216132	15.01
	倍面積	330.608541		
	面積	165.3042705		
	地積	165.30 m ²		
	坪数	50.00		

地番	㉕ 102-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
F12	82024.363	-65250.043	955195.379477	7.97
F13	82025.143	-65242.113	-339846.166617	4.44
GH25-3	82029.572	-65241.852	-504515.241516	3.31
GH92-3	82032.876	-65241.689	-463542.200345	3.80
GH91	82036.677	-65241.674	-556968.170938	4.74
F50	82041.413	-65241.859	-202575.972195	10.68
F10	82039.782	-65252.409	1112553.573450	15.60
	倍面積	301.201316		
	面積	150.6006580		
	地積	150.60 m ²		
	坪数	45.55		

地番	㉖ 102-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
F24	82043.757	-65259.421	-153946.974139	1.43
F23	82044.909	-65258.575	-333079.766800	4.00
F30	82048.861	-65259.194	-272718.171726	1.51
F26	82049.088	-65257.703	-625756.114067	9.47
F32	82058.450	-65259.124	-722418.502680	1.73
F53	82060.158	-65259.402	-161908.576362	0.78
F46	82060.931	-65259.528	91754.896368	10.76
F47	82058.752	-65270.060	525358.712940	5.97
GH41	82052.882	-65268.979	1057487.997758	10.46
GH43-1	82042.550	-65267.324	595564.331500	7.99
	倍面積	337.832792		
	面積	168.9163960		
	地積	168.91 m ²		
	坪数	51.09		

残地番	㉗ 102-4		
公簿	面積	地積	坪数
	1251.15	993.8746825	
		257.2753175	
		257.27 m ²	

作成者 伊予郡砥部町宮内592番地1
土地家屋調査士 山本良一 (平成19年10月10日作成)
(愛媛県土地家屋調査士会用紙)

申請人 株式会社 小泉組
代表取締役 小泉孝平 縮尺 1/