

さがしていた理想の住まい

長期
優良住宅
対応

オール4寸（12cm角）真壁づくり

総天然木の家

郷の家 -SATO-

本物の天然木を100%使用した
最高級日本伝統建築

特別
価格

郷の家 -SATO-

301S 標準プラン
延べ施工面積
111.54㎡

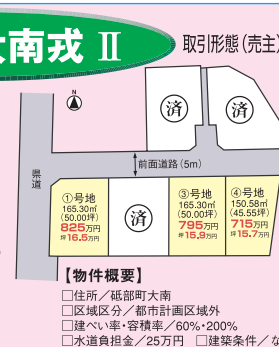
モニター募集！ 1,790万円



※2012年6月30日までにご契約いただいた方、完成後、約1か月間「オープンハウス」としてお借りいたします。

砥部町大南戎 II 取引形態（売主）

郷の家
1号地
モニター
セット価格
2,615万円
〈301S標準プラン〉



未来創造 KOIZUMI

(社)愛媛県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟
 〒791-2120 愛媛県伊予郡砥部町宮内1407
 TEL 089(962)2238
 FAX 089(962)6381
 小泉組の詳細・最新情報は
 小泉組 検索 担当者：菅まで
 E-mail yumehouse@kk-koizumi.com

〈郷の家〉

オール4寸(12cm角)真壁仕上げ

高度な建築技術が要求されるものづくりの神髄!! さらに郷の家は木材の使用量が一般工法の約2倍。



国文羽黒山五重塔は約600年前に再建された東北地方最古の塔。伝統木造建築の耐久性を取り入れた郷の家。

1. 1400年以上の歴史が証明する日本古来の伝統的工法。
2. 柱はすべて4寸(12cm角)。
3. 木材の使用量が一般工法の2倍。
4. 特許技術の乾燥機が実現する木組み。
5. 寸法・バランス、高度な建築技術が要求されます。

高級仕様を低コストで実現可能

ポイント

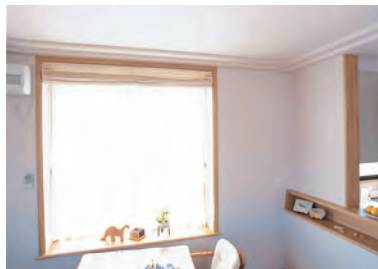
1 仕上げ

約100万
の価値の差

〈他社〉

大壁クロス仕上げ

骨組みとなる構造材をすべて隠してしまう、欧米文化の工法。壁体内の腐食も発見しにくい。



1. 構造材をすべて隠してしまう。
2. 日本では歴史の浅い、欧米文化の工法。
3. 壁体内の腐食も発見しにくい。

郷の家

必見!! 4つの基本仕様だけでも
他社とこれだけの価値の差がある!!

他社と比べる資料としてお使いください。絶対の自信があります。

〈郷の家〉

天然無垢材30mm厚

冬でもあったか、スリッパいらず!! 結露の心配も一切ありません。含水率5%に落とした樹齢300年、赤松無垢材。

■真冬を想定した床の温度実験



夢ハウス無垢材と新建材を並べたものを冷凍庫に入れ、十分冷やした後、取り出して温度を計測。



1. 樹齢300年の無垢赤松材。
2. 特許技術の乾燥で変型無し。
3. 冬でも床はあたたか。スリッパいらず。
4. 結露の心配一切なし。

真冬の床を想定した実験で新建材との床の温度差はなんと10℃!!

ポイント

2 床材

約100万
の価値の差

〈他社〉

新建材12mm厚

薄いベニヤを接着剤で貼り合わせた、冷たい新建材フローリング。夏はベタベタ、冬はスリッパ無しでは歩けません。



1. 薄いベニヤを接着剤で貼り合わせ。
2. 夏はベタベタ、冬は冷たすぎる。
3. 結露を起こす工業製品。

〈郷の家〉

樹齢1000年・天然ヒバ土台

樹齢1000年!! 虫を寄せ付けないヒノキチオールを放出する天然ヒバ材を使用。

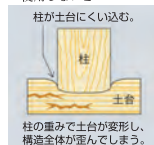


1400年の歴史!! 世界最古の木造建築、法隆寺に使用。



樹齢1000年を超えるヒバ材の断面。

■目の詰まった堅い土台を使用しないと...



柱が土台に食い込む。

柱の重みで土台が変形し、構造全体が歪んでしまう。

1. 樹齢1000年。
2. 緻密な木目・堅い樹種で家全体の重量を支えます。
3. 天然成分ヒノキチオールで害虫除去。薬品処理一切無し!!
4. 腐朽菌も寄せ付けません

他社には無い!! 樹齢1000年天然ヒバ材自然の自己防衛性質で虫にも菌にも強い

ポイント

3 土台

約20万
の価値の差

〈他社〉

加圧・化学薬品注入土台

表面だけに薬品を塗っているで、木材のすき間から害虫が入り込み、中から木を蝕まれる危険があります。

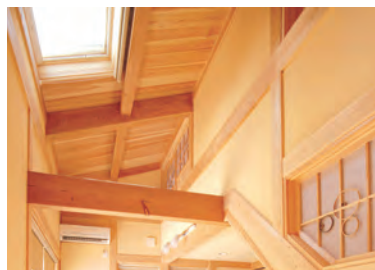


1. 表面わずか数ミリのみ薬物処理。
2. 人体に有害な薬物使用の可能性。
3. 木の割れ目から害虫が侵入し中から蝕まれる。

〈郷の家〉

珪藻土入りクロス

調湿効果はもちろん、無垢材の木組み空間との調和を考え抜いた夢ハウスだけにしかない壁紙です。



1. 天然木との調和を考え抜いた色調。
2. 調湿効果のある高級タイプ。
3. 夢ハウスだけのオリジナル。

徹底研究開発した夢ハウスオリジナル調湿効果のある高級品を標準使用!!

ポイント

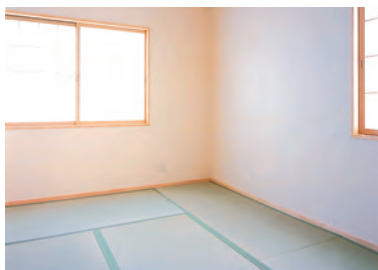
4 壁紙

約30万
の価値の差

〈他社〉

ビニールクロス

調湿効果一切無し!! 結露の発生や、カビやダニの発生の危険性が...



1. プラスチックが原料の安価な工業製品。
2. 調湿効果一切無し。
3. 結露・カビ・ダニの発生原因に。



キッチン

家事動線を確保しながら、リビング、ダイニングを見渡せる明るいオープンキッチンを実現。天然木のキッチン収納も取り付け、使いやすく機能的な空間に。



2階寝室

足元に伝わる無垢の暖かさとやさしさが一日の疲れをいやしてくれます。



2階子供室

子供を大きな心に成長させ、健やかに育む斜天井の大空間。



ロフト(小屋裏)

郷の家は、小屋裏スペースを利用して「隠れ家」気分のロフトスペースが可能。家族みんなの「ユーティリティスペース」!!

夢ハウスパートナー

ずっと「本物」に徹します。

■カタログの請求は

未来創造
KOIZUMI

〒791-2120

愛媛県伊予郡砥部町宮内1407

■FAX 089-962-6381

■TEL 089-962-2238

■E-mail yumehouse@kk-koizumi.com

小泉組の詳細・最新情報は

小泉組 検索